

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Képviselő-testületének 2021. július 13. ai rendkívüli ülésére

Tárgy: KVÖ tulajdonában lévő termőföldek bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület !

2021. év szeptember 30.-án lejárnak a Kisbér Város Önkormányzata tulajdonában lévő, korábban haszonbérletbe adott termőföldek és művelésből kivett területek haszonbérleti szerződésai, így azok sorsáról gondoskodni kell.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai, és az Önkormányzat vagyonrendelete szerint első sorban nyilvános pályázat útján történhet, ugyanakkor az ingatlanokat használó gazdálkodóktól kaptunk olyan jelzést, ami szerint a szerződések hosszabbítása esetén elegendő a hosszabbított szerződéseket kifüggeszteni, és nem szükséges a nyilvános pályáztatás.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg. Ugyanezen törvény 58. § rendelkezései szerint a haszonbérleti szerződés módosítása esetén, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul, a szerződést, vagy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. Ezen előírások alapozhatják meg a haszonbérlet nyilatkozatokat a hosszabbítás lehetőségéről.

Tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződések zömében zökkenőmentesen teljesülnek, kértük Dr. Varga József ügyvéd urat, az Önkormányzat állandó megbízásában álló ügyvédjét, hogy a vonatkozó előírásokra és joggyakorlatra tekintettel tisztázza a hosszabbítás lehetőségét, de választ nem kaptunk még, várhatóan holnap lesz alkalom egyeztetni az ügyben.

Az önkormányzati tulajdonú földek további hasznosítására vonatkozóan szükséges, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy

- a hosszabbítás lehetősége esetén kíván-e azzal élni a jól teljesített haszonbérleti szerződésekkel érintett ingatlanaira vonatkozóan, és ha igen, rendelje el a szerződések hosszabbítását a lehető leghosszabb időtartamra,
- az egyes esetleges hosszabbítások esetén a hosszabbítással nem érintett ingatlanok pályázat útján történő hasznosításához szükséges intézkedések megtételét rendelje el,
- amennyiben nincs lehetőség a pályáztatás nélküli hosszabbításra, vagy azzal a Tisztelt Képviselő-testület nem kíván élni, valamennyi termőföld és művelésből kivett terület haszonbérletbe adására pályázat kiírását rendelje el.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

Kisbér, 2021. július 13.

Dörnyei Vendel jegyző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában álló termőföldek és művelésből kivett területek 2021. október 1.jétől történő hasznosítása érdekében

- a jól teljesített haszonbérleti szerződésekkel érintett ingatlanaira vonatkozóan a jelenlegi szerződések hosszabbításának lehetősége esetén a hosszabbítás lehetőségével

a, élni kíván, és a jól teljesített haszonbérleti szerződések 5 évvel történő meghosszabbítását rendeli el, és elrendeli a hosszabbítással nem érintett ingatlanok pályázat útján történő hasznosításához szükséges intézkedések megtételét,

b, nem kíván élni, és valamennyi termőföld és művelésből kivett ingatlan haszonbérletbe adására pályázat kiírását rendeli el,

- amennyiben nincs lehetőség a pályázat nélküli hosszabbításra, valamennyi termőföld és művelésből kivett ingatlan haszonbérletbe adására pályázat kiírását rendeli el.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és művelésből kivett ingatlanok hasznosítás érdekében szükséges intézkedések előkészítésére, és felhatalmazza Kisbér Város Polgármesterét az ingatlanokra vonatkozó hasznosítási szerződések aláírására a legjobb ajánlatot tévő haszonbérelővel.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester